

UMOWA NAJMU Nr

zawarta w dniu w pomiędzy:
"ŚWIDER" PIOTR ŚWIRYDOWICZ" z siedzibą ul. Karakule 5, 16-030 Karakule
, posiadającym numer NIP 966-086-73-94, zwaną dalej **Wynajmującym**, reprezentowaną przez:
- Piotra Świrydowicz

a z siedzibą Numer NIP: ,
Regon , zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowaną/e przez:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem **Przedmiotu Najmu** i oddaje go **Najemcy** do użytkowania, w sposób zgodny z prawem oraz Ogólnymi Warunkami Umów (OWU), które stanowią obowiązujący załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. **Wynajmujący** oświadcza, że Przedmiot Najmu jest w pełni sprawny i wolny od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych.
2. Szczegółowy opis i stan techniczny rzeczy zostanie zawarty w Protokole Zdawczo – Odbiorczym, który stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. **Wynajmujący/Najemca** odbierze i dostarczy po zakończeniu najmu Przedmiot Najmu z i do siedziby **Wynajmującego/Najemcy** na koszt i odpowiedzialność

§ 3

1. **Najemca** zobowiązuje się płacić na rzecz **Wynajmującego** czynsz najmu w wysokości **zł netto** (słownie: 00/100) za każdy dzień trwania niniejszej umowy.
2. Do dzierżawy wlicza się dni od poniedziałku do soboty z sobotą włącznie; czas pracy rzeczy nie może przekroczyć 10 h na jeden dzień pracy.
3. W przypadku gdy w okresie dzierżawy nastąpi awaria rzeczy bądź wystąpią inne okoliczności, które uniemożliwią korzystanie z rzeczy, **Najemca** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie **Wynajmującego** drogą telefoniczną na numer **608338888** , nie później jednak niż następnego dnia do godz. 9.00. W przeciwnym razie okres niekorzystania z rzeczy zostanie bezwarunkowo wliczony do płatnego okresu dzierżawy.
4. Faktura VAT będzie wystawiana zgodnie OWU, licząc od pierwszego dnia najmu, a w przypadku zakończenia dzierżawy niezwłocznie po zwróceniu rzeczy przez **Najemcę**. Termin płatności faktury to 7 dni.

§ 4

1. Przed odbiorem rzeczy **Najemca** wpłaci **Wynajmującemu** kaucję w wysokości **zł** (słownie: złotych 00/100) na zabezpieczenie roszczeń **Wynajmującego** wynikających z umowy, w szczególności z tytułu pogorszenia rzeczy lub z tytułu zaległości w zapłacie czynszu, przysługujących mu w dniu zwrotu rzeczy.
2. Kaucja podlega zwrotowi w kwocie nominalnej w terminie 7 dni od dnia zwrotu rzeczy po wygaśnięciu najmu, z zastrzeżeniem potrąceń wynikających z roszczeń z ust. 1.

§ 5

1. **Najemca** nie może oddać rzeczy do używania na podstawie odpłatnego bądź nieodpłatnego stosunku prawnego osobie trzeciej bez uprzedniej zgody **Wynajmującego** wyrażonej na piśmie.
2. **Najemca** nie może dokonywać w rzeczy zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody **Wynajmującego** wyrażonej na piśmie.

3. **Najemca** zobowiązuje się do utrzymywania rzeczy w należytym stanie, w tym dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt czyszczenia, konserwacji, napraw bieżących oraz napraw wynikających z nieprawidłowego użytkowania oraz transportu rzeczy.
4. W okresie dzierżawy **Najemca** jest zobligowany do zabezpieczenia rzeczy w bezpiecznym miejscu i ponosi wszelkie konsekwencje z tym związane, włączając w to jej zniszczenie i/lub kradzież.
5. Koszt przystosowania sprzętu (koparki) do pracy z rzeczą oraz koszt transportu rzeczy do i z miejsca użytkowania ponosi **Najemca**.

§ 6

1. Umowa zawarta jest na czas określony, poczynając od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia prac przy użyciu przedmiotu najmu, z wyłączeniem dni, w których z przyczyn niezależnych od Najemcy, nie korzystał on z rzeczy, stosownie do § 3 ust. 3.
2. Po wygaśnięciu umowy **Najemca** obowiązany jest niezwłocznie tj. w ciągu 2 dni kalendarzowych zwrócić **Wynajmującemu** rzecz wraz z przedmiotami lub dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 2 w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem normalnego zużycia.
3. Stan rzeczy na dzień jej zwrotu **Wynajmującemu** zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 7

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy **Najemca**:

- zalega z zapłatą czynszu za jeden okres płatności powyżej 7 dni,
- oddał rzecz do używania osobie trzeciej bez wymaganej zgody Wynajmującego,
- dokonał w rzeczy zmian lub ulepszeń bez wymaganej zgody Wynajmującego
- w innych przypadkach opisanych w OWU

§ 8

Pozostałe kwestie regulują OWU, które stanowią obowiązujący załącznik do niniejszej Umowy.

§ 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący