

1. Ogólne Warunki Umów:

Ogólne Warunki Umów Świder Piotr Świrydowicz, zwane dalej „OWU”, określają ogólne postanowienia kształtujące treść stosunku najmu (tj. odpłatnego oddania przez Wynajmującego do używania Najemcy przedmiotu najmu oraz treść stosunku prawnego, którego przedmiotem są określone w ofercie handlowej Wynajmującego usługi dodatkowe).

2. OWU stanowią wzorzec umowy, zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego.

3. **Definicje** Użyte w OWU określenia oznaczają:

3.1 Świder Piotr Świrydowicz – działalność gospodarczą Świder Piotr Świrydowicz z siedzibą ul. Karakule 5 , 16-030 Supraśl, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: P L 9660867394, REGON: 051905320, BDO 000077556

3.2 Wynajmujący – Świder Piotr Świrydowicz - podmiot, który odpłatnie oddaje Najemcy do używania Przedmiot Najmu

3.3 Najemca - podmiot - osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która bierze Przedmiot Najmu do używania we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność, na podstawie zawartej Umowy

3.4 Przedmiot Najmu - maszyny, sprzęt, pojazdy, urządzenia wraz z akcesoriami oraz dodatkowe akcesoria oddane Najemcy w najem na podstawie zawartej Umowy i szczegółowo określone w zawartej Umowie

3.5 Okres Najmu - okres od dnia wydania Najemcy Przedmiotu Najmu do dnia jego zwrotu Wynajmującemu na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego

3.6 Czynsz Najmu - wynagrodzenie należne Wynajmującemu z tytułu oddania Najemcy Przedmiotu Najmu do używania w Okresie Najmu, którego wysokość wskazana jest w Umowie, wraz z należnym podatkiem VAT

3.7 Umowa - umowa, na mocy której Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot Najmu do używania przez Okres Najmu i/lub zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Najemcy wskazanych w treści Umowy Usług Dodatkowych. Na treść Umowy składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach umownych: OWU, Umowie, Karcie Klienta, Protokole Zdawczo-Odbiorczym

3.8 Usługi Dodatkowe - usługi świadczone przez Wynajmującego na rzecz Najemcy na podstawie Umowy, o których mowa w punkcie 3.3. OWU

3.9 Usługi Serwisowe - usługi świadczonego przez Wynajmującego na rzecz Najemcy, polegające na usuwaniu awarii, usterek i utrzymywaniu prawidłowego stanu technicznego Przedmiotu Najmu.

4. Oświadczenia wszystkich Stron Umowy:

4.1. Wynajmujący oświadcza, że:

- legitymuje się prawem do dysponowania Przedmiotem Najmu;
- Przedmiot Najmu wolny jest od wad fizycznych i prawnych, które uniemożliwiałyby realizację Umowy.

4.2. Najemca oświadcza, że:

- dane podane przez niego w Dokumentach Umownych, w szczególności w Umowie oraz Karcie Klienta, są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym
- posiada pełną zdolność do czynności prawnych, nie został zgłoszony wobec niego wniosek o ogłoszenie upadłości oraz nie znajduje się w stanie likwidacji
- nie toczy się przeciw niemu żadne postępowanie (sądowe, administracyjne, egzekucyjne), którego wynik mógłby negatywnie wpłynąć na realizację zobowiązań wynikających z Umowy
- że, wskazany w treści umowy adres rejestrowy jest adresem miejsca pobytu najemcy na który należy przysyłać wszelką korespondencję (osoby fizyczne). O zmienia adresu o którym mowa w zdaniu poprzednim Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego na piśmie pod rygorem uznania, że adres rejestrowy jest aktualnym w rozumieniu art. 1391 § 2 k.p.c.
- że posiada polisę OC działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 (słownie dwieście tysięcy) zł.

5. Przedmiot Umowy:

5.1. Przedmiotem Umowy może być:

- najem Przedmiotu Najmu
- najem Przedmiotu Najmu połączony ze świadczeniem Usługi Dodatkowej

5.2. Przedmiotem Umowy jest odpłatne oddanie Najemcy przez Wynajmującego do używania Przedmiotu Najmu znajdującego się aktualnie w ofercie handlowej Wynajmującego.

5.3. Wszystkie udostępniane przez Wynajmującego katalogi, zdjęcia lub foldery reklamowe i dane techniczne dotyczące Przedmiotu Najmu mają

jedynie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

5.4. Przedmiotem Umowy może być również świadczenie przez Wynajmującego na rzecz Najemcy Usług Dodatkowych polegających w szczególności na:

- transporcie Przedmiotu Najmu do lub z miejsca jego używania lub przechowywania
- innej czynności wymienionej w Umowie.
- serwisu Przedmiotu Najmu.

6. Zawarcie, rozwiązanie i odstąpienie od Umowy :

6.1. Umowa zawierana jest na czas nieokreślony wskazany w jej treści albo określony

6.2. Elementy umowy stanowią:

- Umowa
- Karta Klienta
- OWU
- Protokół Zdawczo-Odbiorczy.

6.3. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez ostatnią ze Stron, albo od innego dnia ustalonego przez Strony, określonego w treści Umowy.

6.4 Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- nieodebrania Przedmiotu Najmu przez Najemcę w terminie wynikającym z Umowy lub uzgodnionym przez Strony
- używania Przedmiotu Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją obsługi lub postępowania niezgodnie z zasadami bezpieczeństwa lub zaleceniami Wynajmującego albo w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami
- oddania Przedmiotu Najmu, bez pisemnej zgody Wynajmującego, w podnajem albo do bezpłatnego używania bądź w inny sposób umożliwienie korzystania z Przedmiotu Najmu osobie trzeciej
- zmianie miejsca używania lub przechowywania Przedmiotu Najmu bez uprzedniego poinformowania i zgody Wynajmującego
- niepoinformowania Wynajmującego o zmianie danych Najemcy zawartych w Umowie albo Karcie Klienta

- niepoinformowania Wynajmującego o nietypowych warunkach panujących w miejscu używania Przedmiotu Najmu, które mogą wpłynąć na jego stan techniczny lub sposób używania
- nieuzasadnionej odmowy dostępu do Przedmiotu Najmu, w szczególności w celu przeprowadzania przez Wynajmującego czynności kontrolnych lub serwisowych
- niezapewnienia odpowiedniego miejsca, platformy transportowej, sprzętu budowlanego lub osób umożliwiających odpowiednio rozładunek lub załadunek Przedmiotu Najmu - w przypadku, gdy Wynajmujący świadczy na rzecz Najemcy usługę transportu Przedmiotu Najmu
- opóźnienia w płatności jakichkolwiek należności wynikających z Umowy, w szczególności Czynszu Najmu, wynagrodzenia za Usługę Dodatkową, należności z tytułu kary umownej lub odszkodowania
- powzięcia przez Wynajmującego podejrzenia zamiaru przywłaszczenia przez Najemcę Przedmiotu Najmu
- powzięcia przez Wynajmującego wiedzy o podjęciu wobec Najemcy czynności likwidacyjnych albo o utracie przez Najemcę płynności finansowej.

6.5. W przypadku gdy Najemca nie zgłosi zamiaru zwrotu Przedmiotu Najmu przed upływem Okresu Najmu, zgodnie z punktem 7.11., Umowę zawartą na czas określony uznaje się po upływie Okresu Najmu za zawartą na czas nieokreślony.

6.6. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 2-dniowego okresu wypowiedzenia.

6.7. Najemca ma prawo odstąpić od Umowy z zastrzeżeniem obowiązku zapłaty odstępnego w wysokości jednodniowego Czynszu Najmu.

6.8. Minimalnym Okresem Najmu jest jedna doba. W ciągu doby, wskazanej w Umowie jako określona data kalendarzowa, Przedmiot Najmu może być używany przez maksymalnie 10 (dziesięć) motogodzin. W przypadku używania Przedmiotu Najmu powyżej 10 (dziesięć) motogodzin na dobę, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia 15% dobowej stawki Czynszu Najmu za każdą dodatkową rozpoczętą motogodzinę. Rozliczenie godzin użytkowania Przedmiotu Najmu następować będzie na koniec każdego tygodnia lub na koniec Okresu Najmu, jeżeli jest on krótszy niż tydzień.

6.9. Najemca zobowiązuje się do oddania wynajmowanego sprzętu w stanie czystym.

W przypadku gdy wynajmowany pojazd zostanie zwrócony w stanie wskazującym na konieczność mycia zostanie naliczona opłata w wysokości 45% dobowej stawki Czynszu Najmu.

6.10. W przypadku używania Przedmiotu Najmu w godzinach nocnych (od godziny 22:00 do 6:00) Najemca jest zobowiązany uprzednio poinformować o tym fakcie Wynajmującego.

6.11. W przypadku najmów trwających dłużej niż 12 (dwanaście) miesięcy, Wynajmujący ma prawo do waloryzacji Czynszu Najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za ostatni rok kalendarzowy. Zmiana wysokości Czynszu Najmu na skutek waloryzacji nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga akceptacji Najemcy. Waloryzacja będzie dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym.

6.12. W przypadku używania Przedmiotu Najmu posiadającego system monitoringu GPS poza zakresem dni wskazanych w Umowie, Najemca zostanie obciążony pełną stawką dobową Czynszu Najmu za każdy dodatkowy dzień używania Przedmiotu Najmu. Podstawą naliczenia dodatkowego Czynszu Najmu jest raport systemu monitoringu potwierdzający czas używania Przedmiotu Najmu w dni niewskazane w Umowie.

7. Wydanie oraz zwrot Przedmiot Najmu:

7.1. Wydanie oraz zwrot Przedmiotu Najmu następuje na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.

7.2. Najemca, odbierając Przedmiot Najmu potwierdza, że otrzymał go w dobrym stanie technicznym, działający prawidłowo, wraz z niezbędnymi akcesoriami, instrukcjami i wytycznymi w zakresie bezpieczeństwa, które zobowiązuje się przekazać użytkownikom. W przypadku braku któregokolwiek z powyższych elementów Najemca zobowiązany jest powstrzymać się od użytkowania Przedmiotu Najmu oraz uprawniony jest do domagania się ich od Wynajmującego przed przystąpieniem do korzystania z Przedmiotu Najmu.

7.3. Wszystkie zastrzeżenia co do stanu technicznego Przedmiotu Najmu, jego wyposażenia lub ewentualnych uszkodzeń Najemca zobowiązany jest odnotować w Protokole Zdawczo-Odbiorczym pod rygorem utraty prawa na powoływanie się na te zastrzeżenia w późniejszym terminie.

7.4. Protokół Zdawczo-Odbiorczy powinien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron. W przypadku niestawiennictwa przedstawiciela

Najemcy lub braku możliwości skontaktowania się z Najemcą lub wydania Najemcy Przedmiotu Najmu z innej przyczyny leżącej po stronie Najemcy w terminie, w którym zgodnie z Umową powinno nastąpić wydanie lub zwrot Przedmiotu Najmu, Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnego podpisania Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, a treść takiego Protokołu będzie uznawana za wiążącą dla obu Stron.

7.5. Termin rozpoczęcia Okresu Najmu jest datą wydania Przedmiotu Najmu. Wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy przed rozpoczęciem Okresu Najmu odbywa się w dniu uzgodnionym przez Strony, w siedzibie albo oddziale Wynajmującego i jest zawarty w umowie.

7.6. Najemca zobowiązany jest do odbioru Przedmiotu Najmu w terminie uzgodnionym przez Strony.

7.6. W przypadku, gdy Wynajmujący świadczy na rzecz Najemcy usługę transportu Przedmiotu Najmu, wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy przed rozpoczęciem Okresu Najmu odbywa się w dniu uzgodnionym przez Strony, w miejscu wskazanym przez Najemcę, umożliwiającym swobodny rozładunek Przedmiotu Najmu (miejsce odpowiednio utwardzone i przygotowane na rozładunek). Najemca zobowiązany jest również zapewnić niezbędny sprzęt i personel dla przeprowadzenia rozładunku w sposób bezpieczny.

7.7. Najemca jest zobowiązany zwrócić Przedmiot Najmu w stanie niepogorszonym, kompletny, w pełni sprawny technicznie oraz z nie mniejszym zapasem paliwa i płynów eksploatacyjnych niż w dniu wydania Przedmiotu Najmu Najemcy, czysty, uprzątnięty ze wszelkich śmieci i odpadów przemysłowych, wolny od śladów farb i innych zabrudzeń.

7.8. Zwrot obejmuje także osprzęt oraz wszelkie akcesoria wydane wraz z Przedmiotem Najmu.

7.9. Zwrot sprzętu lub akcesoriów innych niż wydane Najemcy w związku z Umową, w szczególności nie będących własnością Wynajmującego, nie jest dopuszczalny.

7.10 W przypadku naruszenia obowiązku, o których jest mowa w punktach 7.7 - 7.9, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kosztów z tytułu przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego, czyszczenia i innych opłat, a także poniesienia kosztów usługi tankowania Przedmiotu Najmu. Za uszkodzenia wyrządzone w trakcie używania przedmiotu najmu Wynajmujący ma prawo od obciążenia Najemcy w terminie do 30 dni.

7.11. Najemca jest zobowiązany do zgłoszenia terminu zwrotu Przedmiotu Najmu, na co najmniej 2 (dwa) dni robocze przed planowanym dniem zwrotu.

7.12. Zgłoszenie terminu zwrotu może być przesłane Wynajmującemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail w Umowie.

7.13. Zgłoszenie terminu zwrotu dokonane po godz. 15.00 traktuje się jak złożone w następnym dniu roboczym.

7.14. Zwrot Przedmiotu Najmu po zakończeniu Okresu Najmu odbywa się w dniu określonym przez Wynajmującego albo w zgłoszeniu Najemcy złożonym zgodnie z punktem 7.12 w siedzibie Wynajmującego, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wynajmujący świadczy na rzecz Najemcy usługę transportu Przedmiotu Najmu.

7.15. Zwrot Przedmiotu Najmu po zakończeniu Okresu Najmu odbywa się w dniu określonym przez Wynajmującego albo w zgłoszeniu Najemcy złożonym zgodnie z punktem 7.11, w miejscu wskazanym przez Najemcę, umożliwiającym swobodny załadunek Przedmiotu Najmu (miejsce odpowiednio utwardzone i przygotowane na załadunek). Najemca zobowiązany jest również zapewnić niezbędny sprzęt i personel dla przeprowadzenia załadunku w sposób bezpieczny. Zwrot Przedmiotu Najmu może nastąpić, jeżeli jego stan pozwala na wjazd i zjazd ze środka transportu. Formalny odbiór Przedmiotu Najmu oraz podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego odbywa się w dniu określonym przez Wynajmującego, w siedzibie Wynajmującego.

7.16. Uwagi zawarte w Protokole Zdawczo-Odbiorczym stanowią podstawę wzajemnych roszczeń Wynajmującego.

7.17. Wynajmującemu przysługuje także prawo zgłoszenia, na piśmie, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez Strony Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, dodatkowych uwag do stanu Przedmiotu Najmu wraz z przedstawieniem stosownej dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej) wskazującej na wykryte usterki lub wady zwróconego Przedmiotu Najmu. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Najmu został zwrócony w stanie niezgodnym z postanowieniami Umowy, Wynajmujący może dochodzić do Najemcy roszczeń przewidzianych w Umowie.

7.18. W przypadku gdy Przedmiot Najmu odbiera albo zwraca osoba inna niż osoba uprawniona, wskazana w Umowie albo Karcie Klienta, musi się

ona legitymować pisemnym upoważnieniem do dokonania czynności odbioru albo zwrotu Przedmiotu Najmu podpisanym przez osobę uprawnioną. Brak dokumentu upoważnienia uprawnia Wynajmującego do odmowy wydania lub odbioru Przedmiotu Najmu od osoby nieuprawnionej. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za wydanie lub odbiór Przedmiotu Najmu osobie lub od osoby nieuprawnionej, jeżeli z okoliczności towarzyszących wydaniu lub odbiorowi Przedmiotu Najmu mógł zasadnie wnioskować, że osoba taka posiada upoważnienie Najemcy.

8. Używanie Przedmiotu Najmu:

8.1. Najemca jest zobowiązany do używania Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi, a także postępowania zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, zaleceniami Wynajmującego i obowiązującymi przepisami oraz do podjęcia środków zapewniających brak dostępu osób nieuprawnionych do Przedmiotu Najmu.

8.2. Wszelkie zmiany, ulepszenia czy przeróbki Przedmiotu Najmu są zabronione.

8.3. Najemca jest zobowiązany do przechowywania Przedmiotu Najmu na terenie ogrodzonym, zamkniętym, w wydzielonym i zamkniętym pomieszczeniu lub do zapewnienia stałego nadzoru wykonywanego przez służby ochrony wewnętrznej albo wynajętej w tym celu ochrony zewnętrznej, chyba że Umowa stanowi inaczej.

8.4. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia nakładów wynikającym ze zwykłego używania Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych (tj. paliwo, płyny chłodnicze, olej silnikowy, płyn do akumulatorów, itp.) oraz do dokonywania drobnych napraw Przedmiotu Najmu.

8.5. Najemca jest zobowiązany do:

- zapewnienia Wynajmującemu na jego każde żądanie dostępu do Przedmiotu Najmu;
- informowania Wynajmującego na piśmie o każdorazowej zmianie danych zawartych w Umowie oraz Karcie Klienta w tym w szczególności: adresu swojej siedziby, adresu korespondencyjnego, osoby (osób) upoważnionych do kontaktu z Wynajmującym, telefonów kontaktowych oraz adresów mailowych;
- informowania na piśmie i uzyskania zgody Wynajmującego na zmianę miejsca używania lub przechowywania Przedmiotu Najmu

- informowania Wynajmującego o nietypowych warunkach panujących w miejscu używania Przedmiotu najmu, które mogą wpłynąć na jego stan techniczny lub sposób używania
- zapewnienia miejsca, platformy transportowej, sprzętu budowlanego oraz osób umożliwiających odpowiednio rozładunek lub załadunek Przedmiotu Najmu - w przypadku gdy Wynajmujący świadczy na rzecz Najemcy usługę transportu Przedmiotu Najmu, chyba że Umowa stanowi inaczej.

8.6. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w punkcie 8.5 :

- w zakresie danych adresowych Najemcy - korespondencję wysłaną na adres Najemcy wskazany w Umowie oraz Karcie Klienta niedoręczoną z uwagi na nieprawidłowy adres uznaje się za doręczoną z dniem dokonania adnotacji przez operatora pocztowego
- w zakresie osób upoważnionych - oświadczenia złożone przez osobę wskazaną w treści Umowy lub Karcie Klienta, uznaje się za ważne i wiążące Strony, chociażby osoba ta nie była faktycznie upoważniona do działania w imieniu Najemcy.

8.7. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać Przedmiotu Najmu w całości lub części osobie trzeciej w podnajem albo do bezpłatnego używania bądź w inny sposób umożliwić osobie trzeciej korzystanie z Przedmiotu Najmu.

8.8. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego opuścić terenu Polski.

8.9. W przypadku stwierdzenia używania Przedmiotu Najmu niezgodnie z przeznaczeniem lub z instrukcją obsługi lub postępowania niezgodnie z zasadami bezpieczeństwa lub zaleceniami Wynajmującego albo obowiązującymi przepisami, Wynajmujący, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową, ma prawo odebrać Najemcy Przedmiot Najmu i rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

8.10. Najemca jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad Przedmiotem Najmu przez cały Okres Najmu, tj. od momentu wydania Przedmiotu Najmu Najemcy na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, do momentu odbioru Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego. Sprawowanie pieczy nad Przedmiotem Najmu jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za jego utratę, kradzież, zniszczenie, bądź uszkodzenie do kwoty wartości odtworzeniowej Przedmiotu Najmu określonej przez Wynajmującego, na zasadach przewidzianych w Umowie.

8.11. Wynajmujący jest uprawniony do żądania wpłaty przez Najemcę kaucji na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu Czynszu Najmu lub innych roszczeń wynikających z Umowy („Kaucja”). Wysokość Kaucji wskazana zostanie w Umowie. Kaucja powinna zostać wpłacona przez Najemcę najpóźniej przed rozpoczęciem Okresu Najmu. W przypadku braku wpłaty Kaucji w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący jest uprawniony do wstrzymania wydania Przedmiotu Najmu Najemcy do czasu wpłaty Kaucji.

8.12. Jeżeli Przedmiot Najmu wymaga posiadania do użytkowania stosownych uprawnień, to może go tylko obsługiwać osoba z takimi uprawnieniami.

9. Wynagrodzenie Wynajmującego:

9.1. Wynagrodzenie z tytułu Czynszu Najmu przysługuje Wynajmującemu za Okres Najmu.

9.2. Wynagrodzenie z tytułu Czynszu Najmu stanowi iloczyn określonej w Umowie stawki dobowej Czynszu Najmu oraz liczby dób stanowiących Okres Najmu, chyba że Umowa stanowi inaczej.

9.3. Określona w Umowie stawka Czynszu Najmu lub Usługi Dodatkowej jest wartością netto, do której dolicza się obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.

9.4. Wynagrodzenie za Usługi Dodatkowe stanowi kwota uzgodniona pomiędzy stronami.

9.5. Wynagrodzenie za Usługi Serwisowe stanowi iloczyn liczby godzin wykonywania Usługi Serwisowej oraz stawki za 1 godzinę tej Usługi zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem firmy Świder Piotr Świrydowicz.

9.6. Wynagrodzenie za usługę tankowania wynosi 2000,00 (dwa tysiące) zł netto, plus podatek VAT, plus koszt faktyczny paliwa i 1000 (jeden tysiąc) zł jako koszt dostawy paliwa.

9.7. Wynagrodzenie za usługę mycia i sprzątania Przedmiotu Najmu, w przypadku zwrotu nie umytego lub nie sprzątniętego Przedmiotu Najmy wynosi 2000,00 (dwa tysiące) zł netto, plus podatek VAT.

9.8. W przypadku opóźnienia w płatności jakichkolwiek należności wynikających z Umowy, w szczególności wynagrodzenia z tytułu Czynszu Najmu, Usług Dodatkowych lub Usług Serwisowych, Wynajmującemu

przysługuje prawo do naliczania odsetek umownych w wysokości maksymalnych odsetek ustawowych.

10. Zasady dotyczące rozliczeń:

10.1. Z zastrzeżeniem punktu 10.12. rozliczenia pomiędzy Stronami Umowy dokonywane są na podstawie faktur VAT, wystawianych co tydzień lub nie rzadziej dwa razy w miesiącu (15 i ostatniego dnia miesiąca), chyba że Umowa stanowi inaczej.

10.2. Faktury VAT wysyłane są na adres Najemcy wskazany w Umowie i Karcie Klienta, listem oraz drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.

- Najemca zgodnie z treścią art. 106 n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 9.12.2019 r., Dz.U.2020 r., poz. 106) wyraża zgodę na doręczanie wystawionych przez Wynajmującego faktur VAT drogą elektroniczną na wskazany w Umowie lub Karcie Klienta adres e-mail.
- Najemca zobowiązuje się odebrać oraz zapoznać z treścią przesłanej przez Wynajmującego wiadomości e-mail wraz z załącznikami stanowiącymi w szczególności faktury VAT, najpóźniej w terminie 2 (dwóch) dni od jej wysłania przez Wynajmującego.
- Po upływie terminu wskazanego w punkcie poprzedzającym przesłane przez Wynajmującego faktury VAT na wskazany w Umowie lub Karcie Klienta adres e-mail, uznaje się za skutecznie doręczone.

10.3. Niezakwestionowanie należności wynikającej z faktury VAT w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej odbioru przez Najemcę uważa się za uznanie wynikającej z niej należności.

10.4. Termin płatności należności wynikającej z faktury VAT wynosi 7 (siedem) dni od daty wystawienia faktury VAT, chyba że Umowa stanowi inaczej.

10.5. Za datę płatności należności wynikającej z faktury VAT przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w Umowie.

10.6. Dokonane płatności zostają zarachowane w pierwszej kolejności na należności najstarsze, w tym również na istniejące należności z tytułu odsetek.

10.7. W przypadku wpłaty przez Najemcę Kaucji oraz zalegania przez Najemcę zapłat na rzecz Wynajmującego wymagalnych należności dłużej niż 7 (siedem) dni, Wynajmujący uprawniony jest zaliczyć wpłaconą przez

Najemcę kaucję na poczet najdalej wymaganych należności oraz świadczeń ubocznych od nich, przez złożenie oświadczenia woli, także w trakcie obowiązywania umowy. W przypadku gdy w czasie trwania stosunku najmu, Wynajmujący przeznaczy jakąkolwiek część kaucji na poczet przysługujących mu wymaganych należności, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kaucji w wysokości określonej w umowie. Kaucja zabezpiecza wymagalne roszczenia Wynajmującego w trakcie trwania umowy i po jej ustaniu.

10.8. Przy rozliczaniu Kaucji Wynajmujący ma prawo uwzględnić wszystkie zaległe należności Najemcy w stosunku do Wynajmującego wynikające z Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu Czynszu Najmu, wynagrodzenie za Usługi Dodatkowe, wynagrodzenie za Usługi Serwisowe, wynagrodzenie za usługę tankowania, kary umowne i odszkodowania.

10.9. Dokonanie przez Najemcę potrąceń w rozliczeniu należności Najemcy z należnościami Wynajmującego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

10.10. Najemcy nie przysługuje prawo zatrzymania Przedmiotu Najmu na poczet jakichkolwiek rozliczeń z Wynajmującym.

10.11. Rozliczenia dotyczące zapłaty przez Najemcę odszkodowania lub kar umownych należnych Wynajmującemu w przypadkach określonych w Umowie dokonywane są na podstawie faktur VAT lub not księgowych z terminem płatności nie dłuższym niż 7 (siedem) dni. Przed wystawieniem faktury VAT lub noty księgowej obejmującej obowiązek zapłaty odszkodowania lub kary umownej Wynajmujący wezwie Najemcę do zapłaty, wyznaczając mu dodatkowy termin 7-dniowy na usunięcie naruszeń.

10.12. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy kosztami Obsługi serwisowej po wynajmie.

11. Odpowiedzialność za naruszenie Umowy oraz kary umowne:

11.1. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy kosztami dochodzenia przez Wynajmującego należności wynikających z Umowy od Najemcy, w tym zwłaszcza kosztami wezwań, kosztami sądowego i pozasądowego postępowania windykacyjnego, kosztami obsługi prawnej.

11.2. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy kosztami transportu Przedmiotu Najmu, a także odszkodowaniem za utracone korzyści, w przypadku gdy Najemca bezzasadnie odmówi odbioru Przedmiotu Najmu lub w przypadku niestawiennictwa przedstawiciela

Najemcy uprawnionego do odbioru Przedmiotu Najmu albo braku możliwości wydania Najemcy Przedmiotu Najmu z innej przyczyny leżącej po stronie Najemcy, w terminie i miejscu uzgodnionym przez Strony, w wysokości równej - w przypadku kosztów transportu - zgodnie z kwotą tej usługi zawartej w treści Umowy, zaś w przypadku odszkodowania za utracone korzyści - zgodnie siedmiostawkowym dobowym Czynszem Najmu, określonej w cenniku najmu.

11.3. Wynajmującemu przysługuje prawo obciążenia Najemcy kosztami wyjazdu pracownika Wynajmującego w celu wykonania Usługi Serwisowej lub innej czynności, w sytuacji gdy żądanie wykonania takiej Usługi lub czynności przez Najemcę było w danym przypadku nieuzasadnione albo gdy konieczność wykonania Usługi Serwisowej wynikała z braku umożliwienia Wynajmującemu przeprowadzania czynności konserwatorskich Przedmiotu Najmu, w wysokości odpowiadającej sumie kosztów poniesionych przez Wynajmującego.

11.4. W przypadku braku zwrotu Wynajmującemu Przedmiotu Najmu w dniu określonym w Umowie lub zgłoszeniu, o którym mowa w punkcie 7.11. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 200 (dwustu) % uzgodnionej stawki dobowej Czynszu Najmu za każdą dobę, licząc od dnia, w którym zwrot Przedmiotu Najmu miał nastąpić zgodnie z Umową lub zgłoszeniem, do dnia faktycznego zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmującemu.

11.5. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 200,00 (dwieście) zł za każdą nieuzasadnioną godzinę przestoju pojazdu Wynajmującego podczas wydawania lub zwrotu Przedmiotu Najmu, w przypadku gdy Wynajmujący świadczy na rzecz Najemcy usługę transportu Przedmiotu Najmu, jeżeli za przestój ten odpowiedzialność ponosi Najemca, w szczególności w przypadku przestoju spowodowanego brakiem platformy transportowej umożliwiającej rozładunek lub załadunek Przedmiotu Najmu oraz gdy stan techniczny nie pozwala na wjazd i zjazd Przedmiotu Najmu z lub na środek transportu.

11.6. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy karą umową w wysokości do 2 (dwóch) stawek dobowych Czynszu Najmu w przypadku naruszenia obowiązku pisemnego zgłoszenia terminu zwrotu Przedmiotu Najmu, w terminie określonym w punkcie 7.11.

11.7. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 7 (siedmiu) stawek dobowych Czynszu Najmu w przypadku używania Przedmiotu Najmu niezgodnie z przeznaczeniem lub

instrukcją obsługi. Dodatkowo Najemca ponosi całkowity koszt naprawy przedmiotu Najmu, jeśli w skutek użytkowania Przedmiotu Najmu niezgodnie z przeznaczeniem lub instrukcją obsługi, nastąpi jakaś awaria lub uszkodzenie Przedmiotu Najmu.

11.8. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 7 (siedmiu) stawek dobowych Czynszu Najmu w przypadku niepoinformowania Wynajmującego o zmianie miejsca używania lub przechowywania Przedmiotu Najmu lub niepoinformowania Wynajmującego o nietypowych warunkach panujących w miejscu używania Przedmiotu Najmu lub w przypadku zmiany miejsca używania lub przechowywania Przedmiotu Najmu bez uzyskania zgody Wynajmującego.

11.9. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 7 (siedmiu) stawek dobowych Czynszu Najmu w przypadku odmowy Wynajmującemu dostępu do Przedmiotu Najmu.

11.10. Wynajmującemu przysługuje prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 7 (siedmiu) stawek dobowych Czynszu Najmu w przypadku braku umożliwienia Wynajmującemu przeprowadzania czynności, o których mowa w punkcie 12.

11.11. Wynajmujący ma prawo obciążenia Najemcy kosztami i karami umownymi, o których mowa w punktach 11.1. - 11.10. niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy lub przepisów prawa.

11.12. Wynajmujący ma prawo obciążenia Najemcy w przypadku szkody pojazdu za wzrost ceny polisy OC w kwocie 8000 (osiem tysięcy) zł.

11.13. Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia od Najemcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

11.14. W przypadku ujawnienia w Przedmiocie Najmu wad, ograniczających jego przydatność do umówionego użytku (art. 664 § 1 Kodeksu cywilnego), Najemca ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia z tytułu Czynszu Najmu za okres braku możliwości używania Przedmiotu Najmu spowodowanego usuwaniem wady lub wymianą Przedmiotu Najmu na wolny od wad pod warunkiem, że wada została zgłoszona Wynajmującemu w terminie i w sposób pisemny z potwierdzeniem przyjęcia przez Wynajmującego. Wynajmujący ponosi wobec Najemcy odpowiedzialność wyłącznie za szkody powstałe w związku z wadą Przedmiotu Najmu, która tkwiła w nim przed zawarciem Umowy.

11.15. Zawierając Umowę, Najemca potwierdza, że rodzaj najmowanej maszyny lub sprzętu jest zgodny z jego oczekiwaniami. Wynajmujący nie ponosi wobec Najemcy odpowiedzialności za nieosiągnięcie oczekiwanych przez Najemcę rezultatów związanych z używaniem Przedmiotu Najmu, w szczególności za brak prawidłowego doboru Przedmiotu Najmu lub jego parametrów do potrzeb Najemcy przez pracowników Wynajmującego.

12. Serwis Przedmiotu Najmu:

12.1. Wynajmujący zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby zapewnić bezawaryjne używanie Przedmiotu Najmu przez Najemcę. Przy wydawaniu Przedmiotu Najmu Najemcy stan techniczny Przedmiotu Najmu jest weryfikowany, a wszelkie zastrzeżenia lub uwagi odnotowywane są w Protokole Zdawczo-Odbiorczym.

12.2. Najemca ma obowiązek udostępniania Przedmiotu Najmu Wynajmującemu w celu przeprowadzenia serwisu okresowego, konserwacji oraz badań z udziałem UDT w miejscu używania lub przechowywania wskazanym w Umowie. Wynajmujący zobowiązuje się informować Najemcę z wyprzedzeniem co najmniej 2 (dwóch) dni roboczych o konieczności przeprowadzenia powyższych czynności. Wynajmujący zobowiązany jest do minimalizacji czasu niezbędnego do przeprowadzenia czynności, o których mowa w niniejszym punkcie oraz do przeprowadzenia tych czynności w czasie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Najemcy. Wynajmujący zachowuje prawo do wynagrodzenia z tytułu Czynszu Najmu za okres przeprowadzania czynności, o których mowa w niniejszym punkcie.

12.3. W przypadku ujawnienia w Przedmiocie Najmu wad ograniczających jego przydatność do umówionego użytku (art. 664 § 1 Kodeksu cywilnego) bądź innej awarii lub usterki Przedmiotu Najmu, Najemca powinien natychmiast zaprzestać używania Przedmiotu Najmu oraz niezwłocznie, tj. nie później niż w następnym dniu roboczym poinformować Wynajmującego o ujawnieniu wady, awarii lub usterki oraz o jej charakterze oraz rozmiarze. Informacje o wadach, awariach lub usterkach są przyjmowane wyłącznie na adres e-mail: biuro@swider.com.pl a także na nr +48 608 33 88 88. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje opóźnienia w przekazaniu Wynajmującemu zgłoszenia wady, awarii lub usterki.

12.4. Wynajmujący zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności serwisowych w ciągu 48 h w dni robocze od momentu zgłoszenia informacji o wadzie, awarii lub usterce.

12.5. Najemca zobowiązany jest zapewnić dojazd auta serwisowego Wynajmującego oraz umożliwić wjazd na teren obiektu zamkniętego lub zakładu celem usunięcia wady, awarii lub usterki Przedmiotu Najmu albo przeprowadzenia serwisu okresowego, konserwacji lub badań z udziałem UDT.

12.6. W przypadku ustalenia, że Przedmiot Najmu ma wadę ograniczającą jego przydatność do umówionego użytku (art. 664 § 1 Kodeksu cywilnego), Wynajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wady, a w braku możliwości usunięcia wady do wymiany Przedmiotu Najmu na wolny od wad. W takim przypadku Najemcy przysługuje prawo do obniżenia Czynszu Najmu za pełne doby przestoju.

12.7. W przypadku ustalenia, że wystąpienie awarii lub usterki nie stanowi wady Przedmiotu Najmu, a w szczególności, że taka awaria lub usterka została wywołana działaniem lub zaniechaniem Najemcy, wszelkie koszty usunięcia awarii lub usterki, ustalone zgodnie ze specyfikacją uszkodzeń oraz koszt Usługi Serwisowej, ponosi Najemca. Na podstawie specyfikacji uszkodzeń Wynajmujący wystawi fakturę VAT, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT. W przypadku określonym w niniejszym punkcie Najemcy nie przysługuje prawo do obniżenia Czynszu Najmu za okres usuwania awarii lub usterki, a także prawo do wymiany Przedmiotu Najmu.

12.8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy lub osób trzecich za jakiegokolwiek skutki zatrzymania lub nieprawidłowego działania Przedmiotu Najmu i nie będzie z tego tytułu zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania, na co Najemca wyraża zgodę.

12.9. Z chwilą wydania Przedmiotu Najmu Najemcy, potwierdzonego Protokołem Zdawczo-Odbiorczym, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z wycieku olejów i innych płynów eksploatacyjnych.

13. Odpowiedzialność Najemcy:

13.1. Za wszystkie szkody wyrządzone w Przedmiocie Najmu, a także przez Przedmiot Najmu lub w związku z używaniem Przedmiotu Najmu w Okresie Najmu odpowiada Najemca. W szczególności Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone przez Przedmiot Najmu kierowcy/operatorowi, osobom towarzyszącym kierowcy lub pracownikom Najemcy, szkody w mieniu i towarach transportowanych Najemcy lub osób trzecich, szkody wyrządzone osobom trzecim przez Przedmiot Najmu, szkody wyrządzone ruchem lądowego pojazdu silnikowego w ludziach, nieruchomościach, rzeczach lub zwierzętach.

13.2. Najemca zobowiązany jest do wykupu polisy OC dotyczącej użytkowania i pracy Przedmiotu Najmu, nie zależnie od posiadanej polisy OC działalności gospodarczej.

13.3. W przypadku, gdyby jakakolwiek osoba trzecia zwróciła się z roszczeniem wobec Wynajmującego w związku z używaniem Przedmiotu Najmu przez Najemcę, Wynajmujący lub jego ubezpieczyciel mają prawo regresu wobec Najemcy, który zobowiązany jest zwolnić ich z odpowiedzialności, oraz zwrócić wszystkie koszty związane z roszczeniem osoby trzeciej, w tym także koszty związane z ochroną prawną.

13.4. Z chwilą wydania Przedmiotu Najmu, na Najemcę przechodzi ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz przywłaszczenia.

13.5. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania od Najemcy za szkody powstałe w Przedmiocie Najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub osób, którymi Najemca posługiwał się przy realizacji Umowy jak również z przyczyn niezależnych od Najemcy. Odszkodowanie za szkodę całkowitą stanowi równowartość nowego Przedmiotu Najmu albo nowych akcesoriów. O tym, czy szkoda ma charakter szkody całkowitej czy częściowej decyduje Wynajmujący na podstawie przeprowadzonego badania stanu technicznego Przedmiotu Najmu oraz protokołu serwisu. Wartość odtworzeniowa Przedmiotu Najmu zostanie ustalona przez Wynajmującego i nie może być kwestionowana przez Najemcę.

13.6. W przypadku zaistnienia szkody Najemca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie niezwłocznie Wynajmującego i przekazać mu pisemne zgłoszenie szkody w ciągu 24 h oraz zapewnić Wynajmującemu dostęp do Przedmiotu Najmu.

13.7. W zgłoszeniu szkody należy podać datę, miejsce, okoliczności, przyczynę oraz spodziewane skutki, nazwę/nazwisko, adres użytkownika Przedmiotu Najmu, określenie czy użytkownik jest sprawcą czy pokrzywdzonym, osoby poszkodowane, świadków, informacje, czy na miejsce zdarzenia przybyła policja, lub pogotowie ratunkowe, a także wszelkie inne istotne okoliczności.

13.7. W przypadku kradzieży Najemca powinien natychmiast po jej stwierdzeniu, nie później jednak niż w ciągu 10 (dziesięciu) godzin, złożyć do właściwych organów ścigania zawiadomienie o kradzieży oraz w tym samym terminie przekazać kopię zawiadomienia Wynajmującemu, a następnie dokonać zgłoszenia szkody Wynajmującemu.

14. Przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Wynajmujący informuje, że:

- Firma ŚWIDER Piotr Świrydowicz, adres Karakule, ul. Karakule 5, 16-030 Supraśl,
NIP: 9660867394, REGON 051905320, informuję, że przetwarzam następujące dane osobowe:
 - firma przedsiębiorcy/imię i nazwisko (w przypadku klienta nie prowadzącego działalności gospodarczej)
 - adres,
 - numer identyfikacji podatkowej,
 - adres e-mail
 - telefon.
- Administratorem danych osobowych jest firma Firma ŚWIDER Piotr Świrydowicz, adres Karakule, ul. Karakule 5, 16-030 Supraśl, NIP: 9660867394, REGON 051905320
- dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawarcia umów oraz w trakcie ich trwania (związane z czynnościami handlowymi np. sporządzanie ofert, wystawianie faktur, prowadzenie rozliczeń, wymiana korespondencji) wykorzystujemy w następujących prawnie usprawiedliwionych celach:
 - zawarcia i wykonania łączącej nas umowy;
 - wykonania ciążących na nas obowiązków prawnych, np.: wystawiania i przechowywania faktur oraz dokumentów księgowych;
 - udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania związane ze wzajemną relacją prawną, w jakiej pozostajemy;
 - ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń;
 - weryfikacji płatności.
- Na podstawie złożonego do nas wniosku, przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak

również prawo do cofnięcia zgody (jeżeli została ona złożona) w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym po 25 maja 2018 r. jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

- Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne (np. w celu wykonania umowy).

W przypadku niepodania danych, nie będzie możliwa realizacja celu, w jakim są one zbierane (np. wykonanie umowy).

- Dane udostępnione będą podlegały udostępnieniu podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności:

- podwykonawcom wspierającym nas np. przy wykonywaniu niektórych usług transportowych, instalacyjnych, serwisowych itp.;

- podmiotom świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, pomoc prawną, podatkową, rachunkową.

- podmiotom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa (min. Urząd Skarbowy, ZUS itp.)

- Dane udostępnione nie będą podlegały profilowaniu. Nie podejmujemy również decyzji w sposób zautomatyzowany.
- Administrator danych nie ma obecnie zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przeciwnym razie zostanie Państwu przekazana w tej sprawie stosowna informacja.
- Jeżeli wykorzystywanie przez nas danych nie jest konieczne do wykonywania umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania tych danych. Udzieloną nam zgodę mogą Państwo w każdej chwili wycofać.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres uzasadniony celem, o którym mowa w pkt powyżej.
- Informacji na temat danych osobowych w naszej firmie udziela:

Piotr Świrydowicz, pod numerem telefonu 608 33 88 88.

Istnieje także możliwość kontaktu e-mailowego pod adresem: biuro@swider.com.pl

- Wszelkie Państwa wątpliwości lub zastrzeżenia staramy się wyjaśnić polubownie. Przepisy przyznają Państwu jednak również prawo

wniesienia skargi do Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych (od 25.05.2018 r. – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) lub innego organu ochrony danych osobowych.

15. Tajemnica przedsiębiorstwa

15.1. Wynajmujący zastrzega, iż przyjęte przez strony warunki handlowe, kalkulacje i dane techniczne, które nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej są poufne i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). 12.2. Udostępnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa osobom trzecim bez wyraźnej pisemnej zgody Wynajmującego uprawnia Wynajmującego do dochodzenia roszczeń przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa. Ich wyjawienie lub jakiegokolwiek podanie do wiadomości osób czy podmiotów trzecich rodzi prawo do roszczeń odszkodowawczych wobec Najemcy.

16. Postanowienia końcowe:

16.1 Przeniesienie przez Najemcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

16.2 Najemca w ramach zawartej umowy najmu, którego część stanowi niniejsze OWU poddaje się egzekucji, zgodnie zapisami artykułu 777 Kodeksu postępowania cywilnego (KPC).

16.3 Strony uznają, iż wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy może być także kierowana do Najemcy na wskazany w Umowie.

16.4 W sprawach nieuregulowanych w Dokumentach Umownych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

16.5 Zmiany dokumentów Umownych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

16.6 Zmiany OWU niestanowiące postanowień istotnych nie wymagają akceptacji Najemcy i wiążą go od chwili ogłoszenia nowej wersji OWU, o czym Wynajmujący poinformuje Najemcę za pośrednictwem wiadomości e-mail lub poprzez zamieszczenie na stronie www.swider.com.pl

16.7 Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstałe w związku z tą Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.



16.8 Kontakt Wszelkiego rodzaju pytania prosimy kierować pod nr telefonu: +48 608 33 88 88 lub biuro@swider.com.pl